



Verhuurcontract lokalen Chiro Heist-Centrum

<p>ADRES JONGENSCHIRO</p> <p>Chirojongens Heist-Centrum Oude Liersebaan 33B 2220 Heist-op-den-Berg chiro.heist-centrum.be</p>	<p>ADRES HOOFDZETEL VZW</p> <p>Vzw Chiro Heist-Centrum Ondernemingsnr: 0810.005.923 Bossestraat 30 2220 Heist-op-den-Berg</p>
<p>ADRES MEISJESCHIRO</p> <p>Chiromeisjes Heist-Centrum Kerkhofstraat 7 2220 Heist-op-den-Berg chiro.heist-centrum.be</p>	



ABC- reglement

Tarieven

- **Weekends** - vanaf vrijdag 19.00 u tot zondag 12.00 u

Verenigingen (jeugd-, sport- of andere socio-culturele verenigingen)

3 lokalen + keuken + sanitair + zaal (overnachtingscapaciteit 30p)

350 EUR + 300 EUR waarborg* (waarvan 50 EUR schoonmaak)

6 lokalen + keuken + sanitair + zaal (overnachtingscapaciteit jongens 50p, meisjes 60p)

450 EUR + 400 EUR waarborg* (waarvan 60 EUR schoonmaak)

Niet-verenigingen / particulier / bedrijfsverhuur

3 lokalen + keuken + sanitair + zaal (overnachtingscapaciteit 30p)

400 EUR + 300 EUR waarborg* (waarvan 50 EUR schoonmaak)

6 lokalen + keuken + sanitair + zaal (overnachtingscapaciteit jongens 50p, meisjes 60p)

500 EUR + 400 EUR waarborg* (waarvan 60 EUR schoonmaak)

- **Dagverhuur** - geen overnachting, vanaf 10u tot 22u max. (einduur in overleg)

In de maanden oktober, november, februari, maart, april en mei

Wij geven tijdens het weekend de voorkeur aan verhuur voor een heel weekend.

Tijdens de week kan dagverhuur wel.

zaal + sanitair + keuken: **100 EUR + 200 EUR waarborg*** (waarvan 50 EUR schoonmaak)

In de maanden december en januari

Zowel tijdens de week als weekend kan dagverhuur (geen verhuur op zondag).

zaal + sanitair + keuken: **100 EUR + 200 EUR waarborg*** (waarvan 50 EUR schoonmaak)

In de maanden september en juni

Geen verhuur.

- **Kamp** - vanaf 10.00 u en vertrek volgens afspraak, 10 overnachtingen (meer overnachtingen (voorkamp, nakamp, ...) mogelijk op aanvraag)

3 lokalen gelijkvloers + 3 lokalen verdieping + zaal + keuken + sanitair

2.750 EUR + 1.000 EUR waarborg* (waarvan 100 EUR schoonmaak)

Verhuurperiodes meisjeschiro

1-11 augustus (of 31 juli-10 augustus)

Verhuurperiodes jongenschiro

1-11 juli, 21-31 juli en 1-11 augustus

* De energiekosten worden ingehouden van de waarborg en kunnen worden aangepast aan de actuele marktprijs.



Aankomst

- Een week voor je komt word je via sms gecontacteerd door het sleutelteam in verband met het uur van aankomst (via het GSM nummer uit jouw aanvraag).
- Na aankomst zal het huurcontract worden ondertekend door zowel huurder als verhuurder.
- Aan de huisverantwoordelijke wordt bij aankomst twee exemplaren met een lijst van alle deelnemers overgemaakt. Het is op vraag van de brandweer/gemeente nodig dat er een lijst van de deelnemers wordt afgegeven (naam, voornaam en geboortedatum).

Aansprakelijkheid

Geenszins kan de verhuurder aansprakelijk worden gesteld voor o.a. enige ongelukken, diefstallen, geluidshinder, onregelmatigheden noch overtredingen die zich zouden afspelen tijdens of ten gevolge van de door de huurder georganiseerde activiteit(en).

Afval

- **Weekends**
 - Gemengd afval: €2/zak
 - PMD: €0,30/blauwe zak
 - Papier en karton: zorgvuldig opplooiën en op de daarvoor voorziene plaats leggen.
 - Glas: in blauwe glasbak leggen.
 - Gebruikte frituurolie moet terug meegenomen worden.
- **Kampen**
 - Restafval: zelf regelen met Sita of van Gansewinkel. Een 'evenementencontainer' kan bij de gemeente Heist-op-den-Berg worden besteld.
<http://www.heist-op-den-berg.be/evenementenloket.html>
 - GFT: regelen met Sita of van Gansewinkel
Sita: 0800/90 789 of van Gansewinkel: 0800/11 114
 - PMD: €0,30/blauwe zak
 - Papier en karton: VERPLICHT zelf meenemen of naar plaatselijk containerpark te voeren.
 - Glas: VERPLICHT zelf meenemen of naar plaatselijk containerpark te voeren.
 - Gebruikte frituurolie moet terug meegenomen worden of kan naar het plaatselijk containerpark worden gebracht.

Akkoord

Door de huursom en de waarborg te betalen, geef je aan akkoord te gaan met het ABC-reglement. Voor kampen wordt het contract op voorhand doorgestuurd en dient dit via mail of op papier terugbezorgd te worden.

Annulatie

Bij annuleren van het contract door de huurder zal de waarborg en het huurbedrag integraal worden teruggestort indien dit gebeurt minstens 1 maand voor de aanvang van de huurperiode (minstens 3 maanden voor kampverhuur). Indien de annulatieperiode niet gerespecteerd wordt, zal de verhuurder de waarborg integraal terugstorten, maar zal de helft van het huurbedrag worden ingehouden. Indien de huurder minder dan 1 week voor de aanvang van de huurperiode annuleert, zal de verhuurder de waarborg integraal terugstorten maar zal het huurbedrag volledig worden ingehouden.



Betaling

De reservatie is pas definitief na ontvangst van de volledige huurprijs plus de waarborg op het rekeningnummer **BE08 7370 6675 2413** (BIC: KREDBEBB) op naam van Verhuur Chiro Heist-Centrum. Vermeld als mededeling het boekingsnummer en de naam van de groep.

Belangrijk:

Als het totaalbedrag twee weken na bevestiging niet naar bovenstaande rekening is overgeschreven, dan wordt de reservatie ongedaan gemaakt en wordt de huurperiode weer als 'vrij' aangegeven op de reserveringswebsite.

Buren

De Chirolokalen liggen in een woonzone:

- Gelieve de rust van onze burenen te respecteren. Vermijd lawaai. Versterkte muziek moet tot een minimum beperkt worden.
- De avondstilte (vanaf 22u) dient te worden gerespecteerd. Geen muziek en/of zang dus buiten na 22u en vòòr 6u 's ochtends.
- Onze meisjeschiro is gelegen naast een kerkhof. Het getuigt van respect om buiten geen muziek af te spelen en rustig te zijn tijdens spelletjes op het moment dat de rouwstoet passeert en op het kerkhof is.
- Het bos tegenover de meisjeschiro is een privébos. Je mag hierin spelen, maar respecteer de wens van de eigenaar als hij vraagt om te vertrekken. Laat in geen geval materiaal achter in het bos.
- Bij verhuur tijdens weekends wordt er een vuur enkel toegelaten in een vuurkorf op de voorziene plaats. Deze vuurkorf dient ZELF te worden meegebracht door de huurder. Tijdens het kamp kan een kampvuur alleen op de voorziene plaats EN mits een schriftelijke toestemming van de gemeente Heist-op-den-Berg. Als je op voorhand geen vergunning aanvraagt, dan kan het kampvuur sowieso NIET plaatshebben.
<http://www.heist-op-den-berg.be/Vergunningen-miieu-toelatingen-van-de-burgemeester.htm>
- Hou je strikt aan de voorwaarden van de brandveiligheid, hygiëne en geluidshinder.
- Bij het gebruik van een barbecue wordt deze steeds op de asfalt of op het gras geplaatst op de aangeduide plaats.

Camera's

Zowel op de jongenschiro als op de meisjeschiro is er camerabewaking. Door dit reglement goed te keuren, geef je toestemming om gefilmd te worden. Deze beelden zullen niet worden misbruikt en zullen enkel worden gebruikt wanneer er sprake is van een gerechtvaardigd belang (bijvoorbeeld bij diefstal of vandalisme).

Capaciteit

- De maximumcapaciteit van de zaal van de jongenschiro is 150 personen.
- De maximumcapaciteit van de zaal van de meisjeschiro is 140 personen.
- De totale maximum overnachtingscapaciteit van de lokalen is 50 personen voor de jongenschiro, en 60 personen voor de meisjeschiro.
- Na overleg met de huisverantwoordelijke kunnen tenten bijgeplaatst worden op de overeengekomen plaats.



Decoratie

Aan de muren, ramen en deuren wordt niets gekleefd. De ramen worden ook niet verduisterd met doeken, karton, folie of ander brandgevoelig materiaal. Duimspijkers, spelden of nietjes kunnen alleen op daartoe voorziene plaatsen (daartoe opgehangen houten latten) worden aangebracht.

Dieren

Dieren zijn niet toegelaten in de lokalen.

Gelegenheid

Wij verhuren onze lokalen niet aan studentenverenigingen, vrijgezellen, vriendengroepen, ... Ze zijn enkel verhuurbaar voor jeugd-, sport- en socio-culturele verenigingen en voor privéaangelegenheden (babyborrel, familiefeest, communie, personeelsBBQ, ...).

Omwille van problemen in het verleden, worden **leidingsploegen** toegelaten, maar **onder zeer strikte voorwaarden**. De waarborg wordt steeds vastgelegd op €400 en bij de minste problemen wordt deze waarborg volledig ingehouden. Mogelijks wordt er ook ingegrepen (gebouwen verlaten). **Ook voor leefweken** geldt deze verstrengde regel.

Het is geenszins, voor geen enkele verhuurder, toegestaan de lokalen te gebruiken voor een dansfeest / fuif / vat, noch met noch zonder vrije inkom.

Kosten

Op het einde van het verblijf zal de verhuurder een **kostenafrekening** opmaken. Deze bevat, zoals in de sectie 'Tarieven' aangegeven, alle kosten en vergoedingen die niet gedekt worden door de huurprijs (verbruik, schade, afval, ...). De huurder zal het saldo van deze kostenafrekening in mindering brengen van de waarborg. Het resterende bedrag van de waarborg zal teruggestort worden op de rekening van herkomst. Indien de waarborg hiertoe ontoereikend is, dient de huurder het resterende saldo aan de verhuurder over te maken en dit binnen de 5 kalenderdagen na melding hiervan aan de huurder.

Leidingslokaal

Op vrijdagavond wordt er door de leiding van Chiro Heist-Centrum gebruik gemaakt van het leidingslokaal. Dit lokaal is nooit toegankelijk voor huurders.

Logistiek

- Handdoeken voor de vaat, poetsgerief, toiletpapier, bestek, al het keukenmateriaal en bedden dienen door de huurder zelf te worden meegebracht. Enkel voor weekendverblijf en dagverhuur zullen een kleine hoeveelheid wc-papier, poetsproducten en -materiaal beperkt ter beschikking zijn. In de keuken is er kookgerei, bestek en servies aanwezig voor 60 personen.
- Spelmateriaal dient zelf te worden meegebracht.

Nutsvoorzieningen

De tarieven kunnen worden aangepast aan de actuele marktprijs.

- Elektriciteit: dag €0,30/KWh, nacht €0,25/KWh*
- Water: €6/m³*
- Gas: €1,34/m³
- Wifi: Telenet homespot, paswoord te verkrijgen bij aankomst

* De energiekosten worden ingehouden van de waarborg en kunnen worden aangepast aan de actuele marktprijs.



Opkuis

- Alles moet poetsklaar gemaakt worden:
 - Stoelen en tafels staan terug op hun plaats.
 - In de keuken staat ook alles terug op de juiste plaats.
 - Afval dient gesorteerd te worden en op de afgesproken plaats gezet te worden.
 - Koelkast, oven en friteuse (indien gebruikt) leegmaken en uitkuisen. Gebruikte frituurolie moet terug meegenomen worden.
 - Alle lokalen uitvegen.
- Respecteer het gebouw en de omgeving. Je bent zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken en netjes houden van het verblijf, het materiaal en het terrein. Sanitair en keuken moeten dagelijks grondig gepoetst worden. Aan het einde van het verblijf wordt het huis en materiaal in zijn oorspronkelijke staat en netjes gekuist achtergelaten.
- Mochten de voorziene poetskosten niet volstaan om onze lokalen netjes te maken, dan zullen er extra poetskosten worden aangerekend die van de waarborg zullen worden afgehouden.

Roken

- Er geldt een algemeen en absoluut rookverbod in de lokalen. Bij het roken buiten de lokalen dienen peuken in de speciaal daarvoor voorziene rokerston (bovenaan de trap) gedaan te worden. Het eventueel opruimen van peuken zal aangerekend worden.
- Rookmachines worden niet toegestaan ten gevolge van de aanwezige brandmelders. Indien deze afgaan ten gevolge van roken, onrechtmatig indrukken van meldpunten (drukknoppen) of ander onrechtmatig gebruik zijn de kosten ten laste van de huurder.

Schade

- Tijdens zijn verblijf maakt de huurder gebruik van de lokalen, het materiaal en de beschikbare terreinen volgens het principe van de 'goede huisvader'. Bij eventuele schade aan gebouwen, materiaal en/of terreinen wordt deze conform de geldende marktprijzen integraal doorgerekend aan de huurder.
- Beschadigingen van brandblusser (loodje) en blusdeken (bv.: er uit genomen) zullen aangerekend worden.

Sleutel

De huurder krijgt bij aankomst 2 sets van sleutels. Bij verlies van deze sleutels wordt €150 ingehouden op de waarborg omdat uit veiligheid alle betrokken sloten moeten worden vervangen.

Telefoon

Er is geen telefoon voorzien in de lokalen. De verhuurder dient dus zelf een gsm mee te brengen om eventueel de hulpdiensten te kunnen verwittigen.

Terrein

Het is verboden om putten of greppels te graven. Het is verboden om een open vuur aan te leggen. Het is verboden om op het dak te lopen. Het terrein is alleen met de wagen toegankelijk voor laden en lossen.



Voor akkoord ABC-reglement

- Het staat de verhuurder vrij om het reglement te wijzigen of uit te breiden.
- De verhuurder kan eenzijdig het contract opzeggen.
- De huurder verklaart kennis te hebben genomen van de tarieven en het huurreglement en verklaart zich met beiden uitdrukkelijk akkoord.

Naam vereniging	
Datum verblijf	____ - ____ - 20__ — ____ - ____ - 20__
Naam aanvrager Adres GSM E-mail	
Naam aanwezige verantwoordelijke GSM E-mail	
Activiteit in de lokalen	
Opmerkingen	

Reglement gelezen en goedgekeurd. Opgemaakt in tweevoud.

Voor akkoord

Heist-op-den-Berg,-.....- 20....

Vzw Chiro Heist-Centrum
Ondernemingsnummer 0810.005.923

(verhuurder)

(huurder)

(handtekening)

("gelezen en goedgekeurd" + handtekening)