



Verhuurcontract lokalen Chiro Heist-Centrum

ADRES JONGENSCHIRO Chirojongens Heist-Centrum Oude Liersebaan 33B 2220 Heist-op-den-Berg chiro.heist-centrum.be	ADRES HOOFDZETEL VZW vzw Chiro Heist-Centrum Ondernemingsnr: 0810.005.923 Bossestraat 30 2220 Heist-op-den-Berg
ADRES MEISJESCHIRO Chiromeisjes Heist-Centrum Kerkhofstraat 7 2220 Heist-op-den-Berg chiro.heist-centrum.be	



ABC-reglement

Tarieven

- **Weekends** - vanaf vrijdag 19u tot zondag 12u (begin- en einduur in overleg)

Verenigingen (jeugd-, sport- of andere socio-culturele verenigingen)

3 lokalen + keuken + sanitair + zaal (overnachtingscapaciteit 30p)

350 EUR + 300 EUR waarborg* (+ 50 EUR schoonmaak)

6 lokalen + keuken + sanitair + zaal (overnachtingscapaciteit jongens 50p, meisjes 60p)

450 EUR + 400 EUR waarborg* (+ 60 EUR schoonmaak)

Niet-verenigingen / particulier / bedrijfsverhuur

3 lokalen + keuken + sanitair + zaal (overnachtingscapaciteit 30p)

400 EUR + 300 EUR waarborg* (+ 50 EUR schoonmaak)

6 lokalen + keuken + sanitair + zaal (overnachtingscapaciteit jongens 50p, meisjes 60p)

500 EUR + 400 EUR waarborg* (+ 60 EUR schoonmaak)

- **Dagverhuur** - geen overnachting, vanaf 10u tot 22u (begin- en einduur in overleg)
(uitzondering Leefweken - zie onder 'Gelegenheid')

zaal + sanitair + keuken

100 EUR + 200 EUR waarborg* (+ 50 EUR schoonmaak)

In de maanden oktober, november, februari, maart, april en mei

Wij geven tijdens het weekend de voorkeur aan verhuur voor een heel weekend.

Tijdens de week kan dagverhuur wel.

In de maand januari

Zowel tijdens de week als tijdens het weekend kan dagverhuur (geen verhuur op zondag).

In de maanden december en juni

Enkel tijdens de week kan dagverhuur (geen verhuur op zaterdag en zondag).

In de maanden september, juli en augustus

Geen weekends en dagverhuur.

- **Kamp** - vanaf 10u en vertrek volgens afspraak, 10 overnachtingen
(meer overnachtingen (voorkamp, nakamp, ...) mogelijk op aanvraag)

3 lokalen gelijkvloers + 3 lokalen verdieping + zaal + keuken + sanitair

2.750 EUR + 1.000 EUR waarborg* (+ 100 EUR schoonmaak)

Verhuurperiode meisjeschiro: 1-11 augustus (of 31 juli-10 augustus)

Verhuurperiodes jongenschiro: 1-11 juli, 21-31 juli en 1-11 augustus

* de kosten voor schoonmaak en afval, het energieverbruik en eventuele schade worden ingehouden van de waarborg.



Aankomst

- Een week voor je komt word je via sms gecontacteerd door het sleutelteam in verband met het uur van aankomst (op het GSM nummer uit jouw aanvraag).
- Bij aankomst worden de meterstanden genoteerd en ondertekend door zowel huurder als verhuurder.
- Op vraag van de brandweer en gemeente, wordt bij aankomst door de huurder een **deelnemerslijst** overgemaakt. Deze lijst omvat de voornaam, naam en leeftijd van elke deelnemer. Na vertrek wordt deze lijst vernietigd door de verhuurder.

Aansprakelijkheid

Geenszins kan de verhuurder aansprakelijk worden gesteld voor o.a. enige ongelukken, diefstallen, geluidshinder, onregelmatigheden noch overtredingen die zich zouden afspelen tijdens of ten gevolge van de door de huurder georganiseerde activiteit(en).

Afval

- **Weekends en dagverhuur**
 - Gemengd afval: €2/zak
 - PMD: €0,30/blauwe zak
 - Papier en karton: zorgvuldig opplooien en op de daarvoor voorziene plaats leggen.
 - Glas: in blauwe glasbak leggen.
 - Gebruikte frituurolie moet terug meegenomen worden.
- **Kampen**
 - Restafval (incl. GFT): een 'evenementencontainer' moet bij de gemeente worden besteld. <https://www.heist-op-den-berg.be/op-kamp-in-onze-gemeente>
 - PMD: €0,30/blauwe zak
 - Papier en karton: VERPLICHT meenemen of naar plaatselijk containerpark brengen.
 - Glas: VERPLICHT meenemen of naar plaatselijk containerpark brengen.
 - Gebruikte frituurolie: VERPLICHT meenemen of naar plaatselijk containerpark brengen.

Akkoord

Er wordt voor weekends en dagverhuur geen verhuurcontract ondertekend. Door de huursom en de waarborg te betalen, geeft de huurder aan akkoord te gaan met dit contract en het ABC-reglement. Voor kampen wordt het verhuurcontract wel opgemaakt door de kampverantwoordelijke. Het wordt door beide partijen ondertekend en terugbezorgd, via mail of op papier.

Annulatie

Bij annuleren van het contract door de huurder zal de waarborg en het huurbedrag integraal worden teruggestort indien dit gebeurt **minstens 1 maand voor aanvang van het weekend of de dagverhuur**. Voor **kampen** bedraagt deze annulatieperiode **minstens 3 maanden** voor aanvang van het kamp.

Indien er korter dan de annulatieperiode geannuleerd wordt, zal de verhuurder de waarborg integraal terugstorten, maar wordt de helft van het huurbedrag ingehouden. Indien de huurder minder dan 1 week voor de aanvang van het weekend/de dagverhuur of minder dan 1 maand voor aanvang van het kamp annuleert, zal de verhuurder de waarborg integraal terugstorten maar zal het huurbedrag volledig worden ingehouden.



Betaling

De reservatie is pas definitief na ontvangst van de volledige huurprijs plus de waarborg op het rekeningnummer **BE33 7310 7819 8846** op naam van Verhuur Chiro Heist-Centrum. Vermeld als mededeling het boekingsnummer en de naam van de groep.

Belangrijk:

Als het totaalbedrag twee weken na bevestiging niet naar bovenstaande rekening is overgeschreven, wordt er een herinnering verstuurd. Indien er dan niet binnen de 7 kalenderdagen wordt betaald, wordt de reservatie verwijderd en wordt de huurperiode weer vrijgegeven op de reserveringswebsite.

Buren

De Chirolokalen liggen in een woonzone:

- Gelieve de rust van onze buren te respecteren. Vermijd lawaai. Versterkte muziek moet tot een minimum beperkt worden.
- De avondstilte (vanaf 22u) dient te worden gerespecteerd. Geen muziek en/of zang dus buiten na 22u en vóór 6u 's ochtends.
- Onze meisjeschiro is gelegen naast een kerkhof. Het getuigt van respect om buiten geen muziek af te spelen en rustig te zijn tijdens spelletjes op het moment dat de rouwstoet passeert en op het kerkhof is.
- Het bos tegenover de meisjeschiro is een privébos. Je mag hierin spelen, maar respecteer de wens van de eigenaar als hij vraagt om te vertrekken. Laat er in geen geval materiaal achter.
- Bij verhuur tijdens weekends wordt er enkel een vuur toegelaten in een vuurkorf op de voorziene plaats. Deze vuurkorf dient ZELF te worden meegebracht door de huurder. Tijdens het kamp kan een kampvuur alleen op de voorziene plaats en eenmalig, steeds in overleg met de kampverantwoordelijke. Hou je strikt aan de voorwaarden van de brandveiligheid, hygiëne en geluidshinder.
- Bij het gebruik van een barbecue wordt deze steeds op de asfalt of op het gras geplaatst op de aangeduide plaats.

Camera's

Zowel op de jongenschiro als op de meisjeschiro is er camerabewaking. Door dit reglement goed te keuren, geef je toestemming om gefilmd te worden. Deze beelden zullen niet worden misbruikt en zullen enkel worden gebruikt wanneer er sprake is van een gerechtvaardigd belang (bijvoorbeeld bij diefstal of vandalisme).

Capaciteit

- De maximumcapaciteit van de zaal van de jongenschiro is 150 personen.
- De maximumcapaciteit van de zaal van de meisjeschiro is 140 personen.
- De totale maximum overnachtingscapaciteit van de lokalen is 50 personen voor de jongenschiro, en 60 personen voor de meisjeschiro.
- Na overleg met de kampverantwoordelijke kunnen tenten bijgeplaatst worden op de overeengekomen plaats.

Decoratie

Aan de muren, ramen en deuren wordt niets gekleefd. De ramen worden ook niet verduisterd met doeken, karton, folie of ander brandgevoelig materiaal. Duimspijkers, spelden of nietjes kunnen alleen op daartoe voorziene plaatsen (daartoe opgehangen houten latten) worden aangebracht.



Dieren

Dieren zijn niet toegelaten in de lokalen.

Gelegenheid

Wij verhuren onze lokalen niet aan studentenverenigingen, vrijgezellen, vriendengroepen, ... Ze zijn enkel te huren door jeugd-, sport- en socio-culturele verenigingen en voor privéaangelegenheden (babyborrel, familiefeest, communie, personeelsBBQ, ...). Het is geenszins, voor geen enkele verhuurder, toegestaan de lokalen te gebruiken voor een dansfeest / fuif / vat, noch met noch zonder vrije inkom.

Jeugdverenigingen dienen via het aanvraagformulier aan te geven dat het om een afdelings- of leidingsploeg gaat. Omwille van problemen in het verleden, worden **leidingsploegen** opnieuw toegelaten, maar **onder zeer strikte voorwaarden**. Er geldt een **verhoogde waarborg** van **€400** en bij de minste problemen wordt deze waarborg volledig ingehouden. Mogelijks wordt er ook ingegrepen (gebouwen verlaten).

Ook voor **leefweken** gelden deze **strikte voorwaarden en verhoogde waarborg**. De huurprijs voor leefweken bedraagt **€10 per persoon per nacht, met een minimum van €100 per nacht**. Er kan gebruik gemaakt worden van 3 lokalen + keuken + sanitair + zaal (max. capaciteit 30 personen). Huren kan tot uiterlijk vrijdagmiddag. Ook vragen we de **gegevens van een ouder** van een van de deelnemers, **die verantwoordelijk is** voor de groep (naam, email en gsm). Deze verantwoordelijke ontvangt de betaaluitnodiging via mail.

Kosten

Op het einde van het verblijf zal de verhuurder een **kostenafrekening** opmaken. Deze bevat alle kosten en vergoedingen die niet gedekt worden door de huurprijs (afval, nutsvoorzieningen, schade). De verhuurder zal het saldo van deze kostenafrekening in mindering brengen van de waarborg.

Leidingslokaal

Op vrijdagavond wordt er door de leiding van Chiro Heist-Centrum gebruik gemaakt van het leidingslokaal. Dit lokaal is nooit toegankelijk voor huurders.

Logistiek

- Handdoeken voor de vaat, poetsgerief, toiletpapier, extra keukenmateriaal en bedden dienen door de huurder zelf te worden meegebracht. Enkel voor weekends en dagverhuur zullen een kleine hoeveelheid wc-papier, poetsproducten en -materiaal beperkt ter beschikking zijn. In de keuken is er standaard kookgerei, bestek en servies aanwezig voor 60 personen.
- Spelmateriaal dient zelf te worden meegebracht.

Nutsvoorzieningen

De energiekosten worden ingehouden van de waarborg. De tarieven kunnen worden aangepast aan de actuele marktprijs.

- Elektriciteit: dag €0,30/KWh, nacht €0,25/KWh
- Water: €6/m³
- Gas: €1,34/m³
- Wifi: paswoord te verkrijgen bij aankomst



Opkuis

- De poetskosten worden afgehouden van de waarborg. Het bedrag hangt af van het type huur (dagverhuur, weekend of kamp) en staat mee vermeld onder 'Tarieven'.
- Alles moet poetsklaar gemaakt worden:
 - Stoelen en tafels staan terug op hun plaats.
 - In de keuken staat ook alles terug op de juiste plaats.
 - Afval dient gesorteerd te worden en op de afgesproken plaats gezet te worden.
 - Koelkast en oven leegmaken en uitkuisen. Gebruikte frituurolie moet terug meegenomen worden.
 - Alle lokalen uitvegen.
- Respecteer het gebouw en de omgeving. Je bent zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken en netjes houden van het gebouw, het materiaal alsook van het terrein. Sanitair en keuken moeten dagelijks grondig gepest worden. Aan het einde van het verblijf wordt het gebouw en materiaal in zijn oorspronkelijke staat en poetsklaar achtergelaten.
- Mochten de voorziene poetskosten niet volstaan om onze lokalen net te maken, dan worden er extra poetskosten aangerekend die ook van de waarborg worden afgehouden.
- Indien een leefweek al op zondagavond/maandag start, lukt het niet om de lokalen te laten poetsen. We vragen in deze situatie aan de leiding om alles zo proper mogelijk achter te laten. De huurders laten de lokalen weer achter zoals zij ze kregen. Er worden in dit geval geen poetskosten afgehouden van de waarborg.

Roken

- Er geldt een algemeen en absoluut rookverbod in de lokalen. Bij het roken buiten de lokalen dienen peuken in de speciaal daarvoor voorziene rokerston (bovenaan de trap) gedaan te worden. Het eventueel opruimen van peuken zal aangerekend worden.
- Rookmachines worden niet toegestaan ten gevolge van de aanwezige brandmelders. Indien deze afaan ten gevolge van roken, onrechtmatig indrukken van meldpunten (drukknoppen) of ander onrechtmatig gebruik zijn de kosten ten laste van de huurder.

Schade

- Tijdens zijn verblijf maakt de huurder gebruik van de lokalen, het materiaal en de beschikbare terreinen volgens het principe van de 'goede huisvader'. Bij eventuele schade aan gebouwen, materiaal en/of terreinen wordt deze conform de geldende marktprijzen integraal doorgerekend aan de huurder.
- Beschadigingen van de brandblusser (loodje) en het blusdeken (bv. er uit genomen) zullen aangerekend worden.

Sleutel

De huurder krijgt bij aankomst 2 sets van sleutels. Bij verlies van deze sleutels wordt €150 ingehouden op de waarborg omdat uit veiligheid alle betrokken sloten moeten worden vervangen.

Telefoon

Er is geen telefoon voorzien in de lokalen. De verhuurder dient dus zelf een gsm mee te brengen om eventueel de hulpdiensten te kunnen verwittigen.

Terrein

Het is verboden om putten of greppels te graven. Het is verboden om een open vuur aan te leggen. Het is verboden om op het dak te lopen. Het terrein is alleen met de wagen toegankelijk voor laden en lossen.



Vertrek

Bij aankomst wordt het tijdstip van vertrek in overleg afgesproken. Bij vertrek worden de meterstanden, afval en eventuele schade genoteerd en afgetekend door de huurder en verhuurder. Deze kosten worden van de waarborg afgehouden.

Waarborg

Het bedrag van de waarborg hangt af van het type huur (dagverhuur, weekend of kamp) en staat mee vermeld onder 'Tarieven'. Na de kostenafrekening wordt het resterende bedrag van de waarborg teruggestort op de rekening van herkomst. Indien de waarborg hiertoe ontoereikend is, dient de huurder het resterende saldo aan de verhuurder over te maken binnen de 5 kalenderdagen na melding hiervan aan de huurder.

Voor weekends door leidingsploegen en leefweken geldt een verhoogde waarborg van €400. Bij de minste problemen wordt deze waarborg volledig ingehouden.



Voor akkoord ABC-reglement

- Het staat de verhuurder vrij om het reglement te wijzigen of uit te breiden.
- De verhuurder kan eenzijdig het contract opzeggen.
- De huurder verklaart kennis te hebben genomen van de tarieven en de reglementen in het huurcontract en verklaart zich met beiden uitdrukkelijk akkoord.

Naam vereniging	
Datum verblijf	____ - ____ - 20__ — ____ - ____ - 20__
Naam aanvrager Adres GSM E-mail	
Naam aanwezige verantwoordelijke GSM E-mail	
Activiteit in de lokalen	
Opmerkingen	

Reglement gelezen en goedgekeurd. Opgemaakt in tweevoud.

Voor akkoord

Heist-op-den-Berg,-.....- 20.....

vzw Chiro Heist-Centrum
Ondernemingsnummer 0810.005.923

(verhuurder)

(huurder)

(handtekening)

("gelezen en goedgekeurd" + handtekening)