



Verhuurcontract lokalen Chiro Heist-Centrum

<p>ADRES JONGENSCHIRO</p> <p>Chirojongens Heist-Centrum Oude Liersebaan 33B 2220 Heist-op-den-Berg chiro.heist-centrum.be</p>	<p>ADRES HOOFDZETEL VZW</p> <p>Vzw Chiro Heist-Centrum Ondernemingsnr: 0810.005.923 Bossestraat 30 2220 Heist-op-den-Berg</p>
<p>ADRES MEISJESCHIRO</p> <p>Chiromeisjes Heist-Centrum Kerkhofstraat 7 2220 Heist-op-den-Berg chiro.heist-centrum.be</p>	



ABC- reglement

Tarieven

- Weekends (vanaf vrijdag 19.30 u tot zondag 12.00 u)

Jeugdverenigingen:

- 3 lokalen + keuken + sanitair + zaal
200 EUR + 300 EUR waarborg* (waarvan 50 EUR schoonmaak)
- 6 lokalen + keuken + sanitair + zaal
300 EUR + 400 EUR waarborg* (waarvan 60 EUR schoonmaak)

Niet jeugdverenigingen

- 3 lokalen + keuken + sanitair + zaal
250 EUR + 350 EUR waarborg* (waarvan 50 EUR schoonmaak)
- 6 lokalen + keuken + sanitair + zaal
350 EUR + 450 EUR waarborg* (waarvan 60 EUR schoonmaak)

- Dag (geen overnachting)

In de maanden september, oktober, november, februari, maart, april en mei

Wij geven de voorkeur aan verhuur voor een heel weekend.
Tijdens de week kan dagverhuur wel.
Contacteer de verantwoordelijke voor eventuele aanvragen.

In de maanden december, januari en juni
(van 10.00 u – 10.00 u volgende dag)

zaal + sanitair + keuken: 100 EUR + 200 EUR waarborg* (waarvan 50 EUR
schoonmaak)

- Kamp:
Vanaf 10.00 u en vertrek volgens afspraak, 10 overnachtingen
(Meer overnachtingen (voorkamp, nakamp...) mogelijk op aanvraag.)
3 lokalen gelijkvloers + 3 lokalen verdieping + zaal + keuken + sanitair
2750 EUR + 1000 EUR waarborg* (waarvan 100 EUR schoonmaak)

* De energiekosten worden ingehouden van de waarborg en kunnen worden aangepast aan de actuele marktprijs.



Aankomst

- Het aankomstuur dienst ten minste vijf dagen van tevoren via mail te worden door te geven. Gelieve het opgegeven uur te respecteren.
- Na aankomst zal het huurcontract worden ondertekend door zowel huurder als verhuurder.
- Aan de huisverantwoordelijke wordt bij aankomst twee exemplaren met een lijst van alle deelnemers overgemaakt. Het is op vraag van de brandweer/gemeente nodig dat er een lijst van de deelnemers wordt afgegeven (naam, voornaam en geboortedatum).

Aansprakelijkheid

Geenszins kan de verhuurder aansprakelijk worden gesteld voor o.a. enige ongelukken, diefstallen, geluidshinder, onregelmatigheden noch overtredingen die zich zouden afspelen tijdens of ten gevolge van de door de huurder georganiseerde activiteit(en).

Afval

- **Weekends**
 - Gemengd afval: €2/zak
 - PMD: €0,30/blauwe zak
 - Papier en karton: zorgvuldig opplooiën en op de daarvoor voorziene plaats leggen.
 - Glas: in blauwe glasbak leggen.
 - Friteuse (indien gebruikt): leegmaken en uitkuisen. Gebruikte frituurolie moet terug meegenomen worden.
- **Kampen**
 - Restafval: zelf regelen met Sita of van Gansewinkel. Een 'evenementencontainer' kan bij de gemeente Heist-op-den-Berg worden besteld.
<http://www.heist-op-den-berg.be/evenementenloket.html>
 - GFT: regelen met Sita of van Gansewinkel
Sita: 0800/90 789 of van Gansewinkel: 0800/11 114
 - PMD: €0,30/blauwe zak
 - Papier en karton: VERPLICHT zelf meenemen of naar plaatselijk containerpark te voeren.
 - Glas: VERPLICHT zelf meenemen of naar plaatselijk containerpark te voeren.
 - Friteuse (indien gebruikt): leegmaken en uitkuisen. Gebruikte frituurolie moet terug meegenomen worden of kan naar het plaatselijk containerpark worden gebracht.

Akkoord

Door de huursom en de waarborg te betalen, geef je aan akkoord te gaan met het ABC-reglement. Voor kampen wordt het contract op voorhand doorgestuurd en dient dit via mail of op papier terugbezorgd te worden.

Annulatie

Bij annuleren van het contract door de huurder zal de waarborg en het huurbedrag integraal worden teruggestort indien dit gebeurt minstens 1 maand voor de aanvang van de huurperiode (minstens 3 maanden voor kampverhuur). Indien de annulatieperiode niet gerespecteerd wordt, zal de verhuurder de waarborg integraal terugstorten, maar zal de helft



van het huurbedrag worden ingehouden. Indien de huurder minder dan 1 week voor de aanvang van de huurperiode annuleert, zal de verhuurder de waarborg integraal terugstorten maar zal het huurbedrag volledig worden ingehouden.

Betaling

De reservatie is definitief na ontvangst van volledige huurprijs en waarborg op rekeningnummer **BE95 7310 3559 7658** (BIC: KREDBEBB) op naam van Chiro Verhuur Heist-Centrum. Vermeld als mededeling de huurperiode en de naam van de groep.

Belangrijk:

Als het totaalbedrag twee weken na reservatie niet naar bovenstaande rekening is overgeschreven, dan wordt de reservatie ongedaan gemaakt en is de huurperiode weer als 'vrij' aangegeven op de reserveringswebsite.

Buren

De Chirolokalen liggen in een woonzone:

- Vermijd lawaai, versterkte muziek moet tot een minimum beperkt worden. Gelieve de rust van onze buren te respecteren.
- De avondstille (vanaf 22u) dient te worden gerespecteerd. Geen muziek en/of zang vòòr 06u buiten.
- Bij verhuur tijdens weekends wordt er een vuur enkel toegelaten in een vuurkorf op de voorziene plaats. Deze vuurkorf dient ZELF te worden meegebracht door de huurder. Tijdens het kamp kan een kampvuur alleen op de voorziene plaats EN mits een schriftelijke toestemming van de gemeente Heist-op-den-Berg. Als je op voorhand geen vergunning aanvraagt, dan kan het kampvuur sowieso NIET plaatshebben.
<http://www.heist-op-den-berg.be/Vergunningen-mieu-toelatingen-van-de-burgemeester.html>
- Hou je strikt aan de voorwaarden van de brandveiligheid, hygiëne en geluidshinder.
- Bij het gebruik van een barbecue wordt deze steeds op de asfalt of op het gras geplaatst op de aangeduide plaats.
- Tegenover de meisjeschiro is een bos gelegen, het Bergbos. Dit bos is privédomin. De Chiro en de huurders mogen van dit bos gebruik maken op volgende voorwaarden:
 - Er mag gespeeld worden in het gedeelte met de hoge bomen, gelegen links van de steile oprit naar Bistro Maginique. Er mag niet gespeeld / rondgehangen worden in de buurt van Bistro Maginique, de parking of de watertoren.
 - Spelmateriaal en afval dient steeds te worden opgeruimd, ook als je bijvoorbeeld zowel in de voormiddag als in de namiddag in het bos speelt.

Camera's

Zowel op de jongenschiro als op de meisjeschiro is er camerabewaking. Door dit reglement goed te keuren, geef je toestemming om gefilmd te worden. Deze beelden zullen niet worden misbruikt en zullen enkel worden gebruikt wanneer er sprake is van een gerechtvaardigd belang (bijvoorbeeld bij diefstal of vandalisme).



Capaciteit

- De maximumcapaciteit van de zaal van de jongenschiro is 150 personen.
- De maximumcapaciteit van de zaal van de meisjeschiro is 140 personen.
- De maximumovernachtingscapaciteit van de lokalen is 60 personen.
- Na overleg met de huisverantwoordelijke kunnen tenten bijgeplaatst worden op de overeengekomen plaats.

Decoratie

Aan de muren, ramen en deuren wordt niets gekleefd. De ramen worden ook niet verduisterd met doeken, karton, folie of ander brandgevoelig materiaal. Duimspijkers, spelden of nietjes kunnen alleen op daartoe voorziene plaatsen (daartoe opgehangen houten latten) worden aangebracht.

Dieren

Dieren zijn niet toegelaten in de lokalen.

Gelegenheid

Het is geenszins toegestaan de lokalen te huren om er een dansfeest / fuif / vat te laten plaatshebben, noch met noch zonder vrije inkom.

Kosten

Op het einde van het verblijf zal de verhuurder een **kostenafrekening** opmaken. Deze bevat, zoals in de sectie 'Tarieven' aangegeven, alle kosten en vergoedingen die niet gedekt worden door de huurprijs (verbruik, schade, afval, ...). De huurder zal het saldo van deze kostenafrekening in mindering brengen van de waarborg. Het resterende bedrag van de waarborg zal daarop teruggestort worden op de rekening van herkomst. Indien de waarborg hiertoe ontoereikend is, dient de huurder het resterende saldo aan de verhuurder over te maken en dit binnen de 5 kalenderdagen na melding hiervan aan de huurder.

Leidingslokaal

Op vrijdagavond wordt er door de leiding van Chiro Heist-Centrum gebruik gemaakt van het leidingslokaal. Dit lokaal is bovendien nooit toegankelijk voor huurders.

Logistiek

- Handdoeken voor de vaat, poetsgerief, toiletpapier en bedden dienen door de huurder zelf te worden meegebracht. Enkel voor weekendverblijf en dagverhuur zullen een kleine hoeveelheid wc-papier, poetsproducten en -materiaal beperkt ter beschikking zijn. In de keuken is er kookgerei, bestek en servies aanwezig voor 45 personen.
- Spelmateriaal dient zelf te worden meegebracht.



Nutsvoorzieningen

De tarieven kunnen worden aangepast aan de actuele marktprijs.

- Elektriciteit: € 0,35/KWh*
- Water: € 5/m³*
- Gas: € 0,5/m³
- Wifi: Telenet homespot
- Op de meisjeschiro kan er gebruik worden gemaakt van een verdeelkast (inclusief kabels) zodat er elektriciteit is in alle uithoeken van het terrein. De huur hiervan bedraagt € 30 voor een weekend en € 75 voor een kampperiode. Dit bedrag wordt na de huurperiode van de waarborg afgetrokken.

Opkuis

- Alles moet poetsklaar gemaakt worden:
 - Stoelen en tafels staan terug op hun plaats.
 - In de keuken staat ook alles terug op de juiste plaats.
 - Afval dient gesorteerd te worden en op de afgesproken plaats gezet te worden.
 - Koelkast, oven en friteuse (indien gebruikt) leegmaken en uitkuisen. Gebruikte frituurolie moet terug meegenomen worden.
 - Alle lokalen uitvegen.
- Respecteer het gebouw en de omgeving. Je bent zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken en netjes houden van het verblijf, het materiaal en het terrein. Sanitair en keuken moeten dagelijks grondig gepoetst worden. Aan het einde van het verblijf wordt het huis en materiaal in zijn oorspronkelijke staat en netjes gekuisd achtergelaten.

Roken

- Er geldt een algemeen en absoluut rookverbod in de lokalen. Bij het roken buiten de lokalen dienen peuken in de daarvoor voorziene asbakken gedaan te worden. Het eventueel opruimen van peuken zal aangerekend worden.
- Rookmachines worden niet toegestaan ten gevolge van de aanwezige brandmelders. Indien deze afgaan ten gevolge van roken, onrechtmatig indrukken van meldpunten (drukknoppen) of ander onrechtmatig gebruik zijn de kosten ten laste van de huurder.

Schade

- Tijdens zijn verblijf maakt de huurder gebruik van de lokalen, het materiaal en de beschikbare terreinen volgens het principe van de 'goede huisvader'. Bij eventuele schade aan gebouwen, materiaal en/of terreinen wordt deze conform de geldende marktprijzen integraal doorgerekend aan de huurder.
- Beschadigingen van brandblusser (loodje) en blusdeken (bv.: er uit genomen) zullen aangerekend worden.



Sleutel

De huurder krijgt bij aankomst 2 sets van sleutels. Bij verlies van deze sleutels wordt €150 ingehouden op de waarborg omdat uit veiligheid alle betrokken sloten moeten worden vervangen.

Telefoon

Er is geen telefoon voorzien in de lokalen. De verhuurder dient dus zelf een gsm mee te brengen om eventueel de hulpdiensten te kunnen verwittigen.

Terrein

Het is verboden om putten of greppels te graven. Het is verboden om een open vuur aan te leggen. Het is verboden om op het dak te lopen. Het terrein is alleen met de wagen toegankelijk voor laden en lossen.



Voor akkoord ABC-reglement

- Het staat de verhuurder vrij om het reglement te wijzigen of uit te breiden.
- De verhuurder kan eenzijdig het contract opzeggen.
- De huurder verklaart kennis te hebben genomen van de tarieven en het huurreglement en verklaart zich met beiden uitdrukkelijk akkoord.

Naam vereniging	
Datum verblijf	____ - ____ - 20__ — ____ - ____ - 20__
Naam aanvrager Adres GSM E-mail	
Naam aanwezige verantwoordelijke GSM E-mail	
Activiteit in de lokalen	
Opmerkingen	

Reglement gelezen en goedgekeurd. Opgemaakt in tweevoud.

Voor akkoord

Heist-op-den-Berg,-.....- 20....

Vzw Chiro Heist-Centrum
Ondernemingsnummer 0810.005.923

(verhuurder)

(huurder)

(handtekening)

("gelezen en goedgekeurd" + handtekening)